

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11203
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	63 m2
<b>Površina vrta :</b>	50 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	85 km
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

Cijena : 300.000 €

Dvosoban stan (oznake A) smješten u prizemlju stambenog objekta od ukupno 8 stambenih jedinica, površine od 63,00 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaznog pretprostora, kupaonice, dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, zatim kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt. Stan također ima klima uređaj, spremište u podrumu, jedno garažno parkirno mjesto i jedno vanjsko parkirno mjesto. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini Umaga, 500 metara od mora i oko 5 km od centra grada. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život. Stan se prodaje nenamješten. Cijena: 300.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.