

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra :                   | 11157              |
| Lokacija :                | Tinjan             |
| Površina objekta :        | 85 m <sup>2</sup>  |
| Površina zemljišta :      | 550 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 1000 m             |
| Udaljenost od mora :      | 21000 m            |
| Udaljenost od aerodroma : | 50 km              |
| Broj etaža :              | 1                  |
| Broj spavaćih soba :      | 2                  |
| Broj kupatila :           | 2                  |
| Parkiralište :            | Da                 |
| Spremište :               | Da                 |
| Klima :                   | Da                 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno      |
| Godina izgradnje :        | 2023               |

Cijena : 300.000 €

Kuća sveukupne stambene površine od 85 m<sup>2</sup> na parceli od 550 m<sup>2</sup>, nalazi se na mirnoj lokaciji u okolici Tinjana, na 21 km od Poreča. Kuća je prizemnica, te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, spremište i natkrivena terasa. Okućnica će biti pomno uređena, a središte vanjskog dijela vile činiti će bazen sa sunčalištem. Dodatne karakteristike: podno grijanje na struju, klima uređaji. Dva parkirna mjesta. Kuća se prodaje po principu 'ključ u ruke'. Cijena: 300.000 eura. More i prve plaže nalaze se na otprilike 21 km udaljenosti. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.