

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11501
<b>Место :</b>	Тар-Vabriga
<b>Площадь объекта :</b>	69.59 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	300 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	65 km
<b>Этаж :</b>	3
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Лифт :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2025

**Цена :** 310.400 €

Роскошная квартира на стадии строительства продается в центре Тара, всего в 10 минутах езды от Мовиграда и Пореча. Квартира находится на 3 этаже современного здания с лифтом, планируемое завершение строительства - середина 2027 года.

Включает две комфортабельные спальни, просторную гостиную с кухней открытой планировки и большую террасу с прекрасным видом на море. Оснащена теплым полом и кондиционером. В здании есть парковочное место и тренажерный зал на первом этаже, что обеспечивает дополнительный комфорт.

Идеальный вариант для покупателей, ищущих современную квартиру на 3 этаже в центре Тара с привлекательным расположением рядом с морем.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.