MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Код :	11498
Место :	Tap-Vabriga
Площадь объекта :	67.57 m2
Расстояние от центра :	300 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Этаж :	2
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Лифт :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025
Возможность дополнительной конструкции :	Да

Цена : 301.500 €

Современная квартира, расположенная на 2 этаже нового здания в тихом городе Тар, всего в нескольких минутах езды от Пореча и Новиграда. Квартира площадью 67,57 м² сочетает функциональность и современный дизайн, идеально подходит для повседневной жизни или комфортного летнего отдыха.

Квартира состоит из просторной гостиной с кухней и столовой открытой планировки, двух удобных спален, ванной комнаты, отдельного туалета и лоджии с видом на море. В здании шесть квартир и коммерческие помещения на первом этаже, в непосредственной близости детский сад, школа, магазины, аптека, рестораны и кафе.

В строительстве использованы качественные материалы, покупатели могут выбирать плитку и отделку по своему вкусу. Здание оснащено высококлассными входными дверями, видеодомофонами и лифтом.

Начало строительства запланировано на май 2025 года, завершение — к концу марта 2027 года, что оставляет достаточно времени для обустройства и адаптации будущего дома.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.