MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Код :	11497
Место :	Tap-Vabriga
Площадь объекта :	65.57 m2
Расстояние от центра :	300 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Этаж :	1
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Лифт :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 301.500 €

Мы предлагаем современную квартиру в новом доме, расположенную на 1 этаже в тихом и привлекательном поселке Тар, всего в нескольких минутах езды от Пореча и Новиграда. Эта квартира площадью 67,57 м² идеально сочетает функциональность и современный дизайн, подходит как для повседневной жизни, так и для комфортного летнего отдыха.

Квартира включает просторную гостиную с кухней и столовой открытой планировки, две уютные спальни, ванную комнату, дополнительный туалет и лоджию с великолепным видом на море. В доме шесть квартир и коммерческие помещения на первом этаже. В непосредственной близости находятся детский сад, школа, магазины, аптека, рестораны и кафе, что обеспечивает максимальное удобство и качество жизни.

Для строительства использовались высококачественные материалы, а покупатели могут выбирать керамику и отделочные материалы по своему вкусу, что позволяет персонализировать интерьер. Для дополнительной безопасности и комфорта здание оснащено высококлассными противовзломными дверями, видеодомофонами и бесшумным лифтом.

Начало строительства запланировано на май 2025 года, а завершение – к концу марта 2027 года, что даёт достаточно

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

времени для обустройства и адаптации будущего дома.

Воспользуйтесь уникальной возможностью инвестировать в недвижимость, которая предлагает высочайшее качество, привлекательное расположение и прекрасный вид на море – ваш новый дом или идеальная инвестиция для отдыха в сердце Истрии.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.