MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Код :	11496
Место :	Tap-Vabriga
Площадь объекта :	67.57 m2
Расстояние от центра :	300 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Этаж :	3
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Лифт :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 301.500 €

Предлагаем современную квартиру в новом здании, расположенную на 3 этаже в тихом городе Тар, всего в нескольких минутах езды от Пореча и Новиграда. Площадь квартиры 67,57 м² идеально сочетает функциональность и современный дизайн, подходит как для повседневной жизни, так и для приятного летнего отдыха.

Квартира включает просторную гостиную с кухней и столовой открытой планировки, две уютные спальни, ванную комнату, дополнительный туалет и балкон с видом на море. В здании шесть квартир и коммерческие помещения на первом этаже. Рядом находятся детский сад, школа, магазины, аптека, рестораны и кафе, обеспечивая максимальное удобство.

В строительстве используются качественные материалы, а покупатели могут выбрать плитку и отделку по своему вкусу, персонализируя интерьер. Здание оснащено входными дверями высокого класса, видео-домофонами и бесшумным лифтом, обеспечивая комфорт и безопасность.

Начало строительства – май 2025, завершение планируется к марту 2027, что дает достаточно времени для обустройства и адаптации будущего дома.

Воспользуйтесь возможностью инвестировать в недвижимость с премиальным качеством, привлекательным

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

расположением и прекрасным видом на море – ваш новый дом или инвестиция для отдыха в сердце Истрии.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.