MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Код :	11492
Место :	Tap-Vabriga
Площадь объекта :	78.98 m2
Расстояние от центра :	300 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Этаж :	1
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Лифт :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 352.300 €

Продаётся современная и функциональная квартира, расположенная в посёлке Тар, между Поречем и Новиградом, известным своей спокойной атмосферой и близостью к Адриатическому морю. Эта новостройка занимает отличное место, идеально подходящее как для постоянного проживания, так и для летнего отдыха или инвестиции в аренду.

Квартира находится в современном жилом и коммерческом здании, в котором всего шесть жилых единиц и один коммерческий объект на первом этаже. Здание спроектировано с акцентом на комфорт, безопасность и эстетику. В числе оснащения – бесшумный лифт, входная дверь повышенного класса безопасности и видеодомофон. В отделке используются высококачественные материалы, при этом покупателю предоставляется возможность выбрать керамику по своему вкусу.

Площадь квартиры составляет 78,98 м². В планировку входят прихожая, просторная гостиная, объединённая с кухней и обеденной зоной (open space), две спальни, современная ванная комната, дополнительный туалет и крытая терраса с красивым видом на море – идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха.

Удачное расположение обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры – детскому

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

саду, школе, магазинам, аптеке, кафе и ресторанам. До ухоженных пляжей можно дойти пешком за несколько минут, а город Пореч находится всего в нескольких минутах езды. Район также предлагает множество возможностей для активного отдыха и спорта.

Строительство началось в мае 2025 года, завершение работ и возможность заселения запланированы на конец марта 2027 года – у будущих владельцев будет достаточно времени для подготовки к переезду и обустройства.

Если вы ищете современную недвижимость в Истрии в тихом месте с видом на море, эта квартира в Таре – отличный выбор. Идеально подойдёт для семьи, пары или как инвестиция в туристическую аренду.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра – свяжитесь с нами уже сегодня.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.