MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Код :	11484
Место :	Свети Ловреч
Площадь объекта :	164 m2
Площадь земель :	1224 m2
Расстояние от центра :	8600 m
Расстояние от моря :	25000 m
Расстояние от аэропорта :	43 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	3
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2009

Цена : 460.000 €

Этот очаровательный дом в самом сердце Истрии идеально сочетает в себе тишину, природу и близость к морю. Он расположен в спокойном районе, всего в 30 минутах езды от популярных прибрежных городов, таких как Ровинь и Пореч, и отлично подойдёт как для семейной жизни, так и для отдыха или сдачи в аренду.

Площадь дома составляет 164 м², он расположен на полностью огороженном участке площадью 1224 м². Ухоженный сад с автоматическим поливом предлагает достаточно пространства для детей, домашних животных и отдыха на свежем воздухе. В доме 4 просторные спальни, 3 ванные комнаты, современная кухня, столовая, уютная гостиная, кладовая и крытая терраса — идеальное место для летних вечеров.

Частный бассейн, отремонтированный в 2024 году с новыми плитками, станет отличным местом для освежения в жаркие дни. Дом оборудован электрическим центральным отоплением и кондиционерами в каждой комнате. Продаётся полностью меблированным — готов к заселению без дополнительных вложений.

Заинтересованы? Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, организации просмотра или обсуждения покупки — мы с радостью вам поможем!

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.