

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11483
Место :	Пореч
Площадь земель :	649 m ²
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	4000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Вид на море :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 160.000 €

Эксклюзивная возможность приобрести земельный участок площадью 649 м² в тихом поселке Рошини, недалеко от популярного туристического города Пореч. Участок расположен в отличном месте — всего в 5 км от центра Пореча и в 4 км от моря, что делает его идеальным как для семейной жизни, так и для инвестиций.

Участок имеет действующее разрешение на строительство и полностью готов к немедленному началу строительства. Разработан проект современных двухквартирных вилл с бассейном, однако возможно строительство и отдельного жилого дома в соответствии с желаниями покупателя. Все коммуникации — вода, электричество и канализация — уже подведены к участку.

Особую ценность участку придает открытый вид на Адриатическое море, который будет виден с верхнего этажа будущего дома. В непосредственной близости находятся все необходимые объекты инфраструктуры для комфортной жизни: школа, детский сад, магазины и детские площадки.

Это место сочетает в себе спокойную атмосферу, уединение и отличную транспортную доступность до города Пореч — одного из самых востребованных мест на Адриатике для жизни, отдыха и вложений в недвижимость.

Не упустите эту уникальную возможность на рынке. Пришло время строить. Пришло время для дома.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.