MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Код :	11482
Место :	Пореч
Площадь объекта :	157 m2
Площадь земель :	500 m2
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	5000 m
Расстояние от аэропорта :	57 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 690.000 €

Продается современная вилла с бассейном, расположенная всего в 5 км от моря и центра Пореча, в тихом районе рядом со всеми необходимыми удобствами. Новый дом 2025 года постройки общей площадью 157 м², расположенный на двух этажах, идеально подходит как для семейного проживания, так и в качестве инвестиции для туристической аренды.

На первом этаже находится просторная гостиная с открытой планировкой, объединяющая кухню, столовую, а также рабочий кабинет, ванную комнату и кладовую. Большая стеклянная стена занимает всю длину одной из стен, обеспечивая естественное освещение и визуальную связь с внешней территорией. На первом этаже установлено теплый пол и кондиционеры, обеспечивающие комфортное отопление и охлаждение в течение всего года.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни. Две спальни делят одну ванную комнату, а главная спальня имеет собственную ванную. Все спальни имеют выход на террасу с видом на море.

Ухоженная территория включает небольшой сад с оливковыми деревьями, частный бассейн и парковочные места. В каждой комнате виллы установлен кондиционер для максимального комфорта в любое время года.

Если вы ищете дом для жизни в Истрии или надежную

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

инвестицию в туристический сектор, эта недвижимость — отличный выбор. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.