MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550















Код :	11479
Место :	Новиград
Площадь объекта :	60 m2
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	350 m
Расстояние от аэропорта :	74 km
Этаж :	1
Количество этажей :	2
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2000

Цена : 219.000 €

Продаётся уютная квартира с антресолью в тихом районе Новиграда, всего в 350 метрах от моря. Общая жилая площадь составляет 60 м², плюс терраса площадью 19,5 м². Идеальный вариант для семейного проживания, отдыха или инвестиций в туристическую аренду. Квартира включает в себя три помещения: две спальни, ванную комнату с окном и дополнительный гостевой туалет. Планировка функциональна: кухня с окном, прихожая, антресоль и кладовая.

Из квартиры открывается частичный вид на море. Благодаря расположению, в помещении много естественного света. Отопление осуществляется классической системой и кондиционером. Квартира продаётся с мебелью и имеет собственное парковочное место на открытом воздухе. Дом построен в 2000 году, сейчас находится на стадии раздела собственности и установки индивидуальных счётчиков на воду и электроэнергию.

Удобное расположение — рядом магазины, парк, остановка общественного транспорта и ухоженные пляжи. Улица спокойная, что делает эту квартиру отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для летнего отдыха.

Цена: 219 000 евро. Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с нами. Это отличная возможность приобрести недвижимость у моря в одном из самых популярных городов Истрии — Новиграде.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.