MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Код :	11478
Место :	Новиград
Площадь объекта :	66 m2
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	350 m
Расстояние от аэропорта :	74 km
Этаж :	1
Количество этажей :	2
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2000

Цена : 219.000 €

Продается привлекательная трехкомнатная квартира с антресолью, расположенная в тихом пригороде Новиграда, в Истрии, всего в 350 метрах от моря. Квартира общей площадью 66 м² предлагает функциональную и просторную планировку, включающую две спальни, ванную комнату с окном, дополнительный туалет, кухню с окном и прихожую. С балкона/лоджии площадью 13,5 м² открывается частичный вид на море, создающий приятную атмосферу и свежий воздух.

Недвижимость находится на тихой улице, рядом с магазинами, общественным транспортом, парком и всеми необходимыми удобствами, что делает её идеальной для семейной жизни или в качестве инвестиции для отдыха. Квартира продается полностью меблированной, оснащена классическим отоплением и кондиционером для комфортного проживания круглый год. Внешнее парковочное место и гараж увеличивают функциональность.

Здание в настоящее время проходит процесс оформления поэтажной собственности с установкой индивидуальных счетчиков электроэнергии и воды, что обеспечивает прозрачные коммунальные платежи. Расположение идеально подходит для тех, кто ищет спокойное жилье рядом с морем и всеми удобствами. Цена недвижимости составляет 219 000 евро. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.