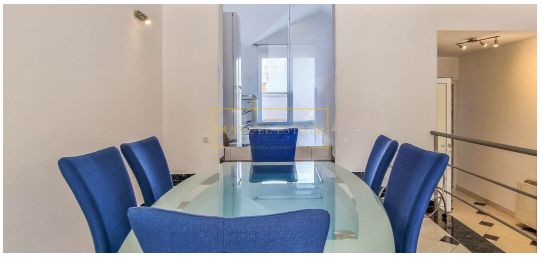
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

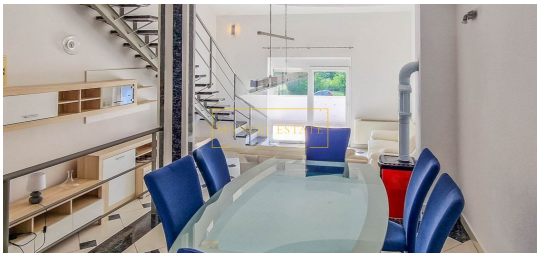
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550















Код :	11477
Место :	Новиград
Площадь объекта :	124 m2
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	350 m
Расстояние от аэропорта :	74 km
Этаж :	1
Количество этажей :	2
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2000

Цена :	344.000 €

Эксклюзивное предложение по покупке просторной квартиры в тихом пригороде Новиграда, в самом сердце Истрийской жупании, всего в 350 метрах от моря. Эта элегантная недвижимость площадью 124 м² расположена на первом этаже качественно построенного жилого дома и отличается продуманной планировкой, отличным расположением и высоким уровнем комфорта. Идеально подходит как для семейной жизни, так и в качестве инвестиции в аренду элитной туристической недвижимости.

Квартира состоит из трёх помещений, включая две уютные спальни, просторную гостиную, ванную комнату с естественной вентиляцией, дополнительный санузел, прихожую, кухню с окном, кладовую и галерею, которая придаёт пространству архитектурную выразительность. Недвижимость продаётся полностью меблированной, с классической системой отопления и кондиционером. Частичный вид на море создаёт ощущение простора и близости к природе.

Из гостиной есть выход на крытую террасу — идеальное место для отдыха на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским климатом. Общая площадь внешнего пространства составляет 25,5 м² и включает балкон, лоджию и террасу. К квартире прилагается частное парковочное место. Здание находится в процессе раздела на отдельные объекты и установки индивидуальных счётчиков на воду и электроэнергию.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Расположение объекта обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым удобствам — магазинам, паркам, общественному транспорту и набережной, при этом он находится в ухоженной и тихой улице. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ищет спокойствие, качество и близость к морю в одном из самых привлекательных регионов Истрии.

Стоимость недвижимости составляет 344 000 евро. За дополнительной информацией или для организации просмотра свяжитесь с нами. Эта квартира представляет собой идеальное сочетание комфорта, функциональности и исключительного расположения — всё, что вы ищете на рынке недвижимости в Истрии.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.