MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



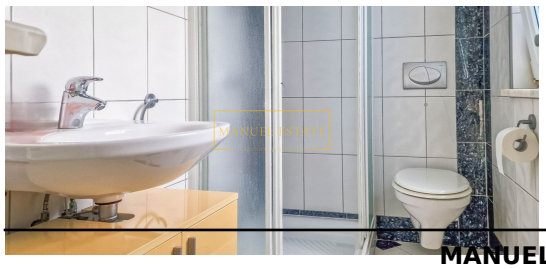












Код :	11476
Место :	Новиград
Площадь объекта :	63 m2
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	350 m
Расстояние от аэропорта :	74 km
Этаж :	1
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2000

Цена : 219.000 €

Продаётся уютная квартира площадью 63 м², расположенная в тихом пригороде Новиграда, Истрия, всего в 350 метрах от моря. Эта недвижимость идеально подходит как для семейной жизни, так и для постоянного проживания или вложения с целью сдачи в аренду туристам.

Квартира находится на первом этаже жилого дома, построенного в 2000 году. Планировка функциональная и удобная: две спальни, ванная комната с окном, дополнительный гостевой туалет, кухня с обеденной зоной, прихожая и гостиная с выходом на балкон с частичным видом на море. Квартира продаётся полностью меблированной, что позволяет заехать сразу без дополнительных вложений.

Отопление осуществляется с помощью классической системы, также установлен кондиционер. В стоимость входит одно частное парковочное место на открытой стоянке. В данный момент здание проходит процесс оформления в собственность по этажам, и устанавливаются индивидуальные счётчики на воду и электричество.

Отличное расположение обеспечивает близость всех необходимых удобств — пляжа, магазинов, общественного транспорта, парков и прогулочных зон. Это прекрасная возможность для тех, кто ищет спокойную и качественную жизнь в Истрии, а также для инвесторов, заинтересованных в доходной недвижимости.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Стоимость квартиры составляет 219 000 евро. Документы в порядке, объект готов к немедленному заселению.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.