

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11475
Место :	Новиград
Площадь объекта :	100 m ²
Садовая зона :	47 m ²
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	350 m
Расстояние от аэропорта :	74 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2000

Цена : 269.000 €

Продается просторная и функциональная квартира площадью 100 м², расположенная в спокойном пригороде Новиграда, всего в 5 минутах езды от центра города и в 350 метрах от моря. Недвижимость находится в небольшом жилом доме без лифта, на тихой улице, окруженной природой, вблизи магазинов, общественного транспорта, пляжа и парка.

Планировка квартиры классическая, что делает её удобной для семейной жизни или сдачи в аренду. Квартира продается полностью меблированной, что позволяет сразу заехать без дополнительных вложений. Отопление осуществляется с помощью классической системы, установлен кондиционер для комфорта в любое время года.

Здание находится в процессе раздела на квартиры (установление индивидуальной собственности), и ведутся работы по установке отдельных счетчиков на воду и электричество. К квартире прилагается собственное парковочное место на открытой стоянке, ванная комната с окном, кухня со столовой зоной, кладовая, прихожая и балкон с частичным видом на море.

Это отличная возможность приобрести недвижимость, сочетающую в себе удобство, функциональность и выгодное расположение у моря. Близость к пляжу и всей необходимой инфраструктуре, а также спокойная атмосфера делают это предложение идеальным как для постоянного проживания,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

так и для инвестиций. Все документы в порядке и готовы к проверке.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.