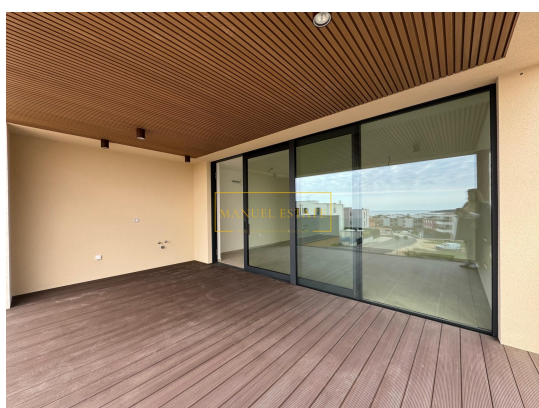




Код :	11470
Место :	Новиград
Площадь объекта :	87 m2
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	1000 m
Расстояние от аэропорта :	75 km
Этаж :	1
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Гараж :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Лифт :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 479.049 €

Предлагаем к продаже роскошную квартиру в новостройке в Новиграде, полностью готовую к заселению, расположенную в тихом и престижном районе недалеко от центра города. Общая площадь квартиры составляет 87 м² (76,70 м² жилой площади и 20,70 м² крытой террасы), что обеспечивает комфорт, современный дизайн и функциональную планировку.

В квартире просторная гостиная, объединённая с кухней и обеденной зоной, две спальни — каждая со своей ванной комнатой, а также большая крытая терраса с летней кухней, идеально подходящая для отдыха и приёма гостей на свежем воздухе. К квартире прилагаются два частных парковочных места и кладовая.

Здание построено с использованием материалов высочайшего качества, установлены системы тёплого пола и кондиционеры в каждой комнате. Есть лифт и доступ для людей с ограниченными возможностями. Квартира продается без мебели, по системе "под ключ", с НДС, что обеспечивает прозрачность и безопасность сделки.

Квартира предлагает вид на море, находится в спокойной улице в пригородной зоне, при этом все необходимые удобства — в пешей доступности. Эта недвижимость

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

идеально подойдёт как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или инвестиции под туристическую аренду.

Если вы ищете новую, сразу готовую к заселению и качественную квартиру в Новиграде, это предложение — идеальное сочетание уровня строительства, современного дизайна и привлекательного расположения. Свяжитесь с нами для организации просмотра. Квартира готова к заселению уже сейчас.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.