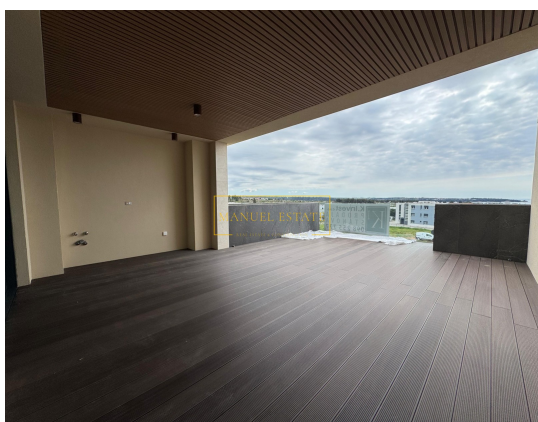


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11469
Место :	Новиград
Площадь объекта :	60 m2
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	1000 m
Расстояние от аэропорта :	75 km
Этаж :	1
Количество этажей :	1
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Гараж :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Лифт :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 325.242 €

Новиград новая квартира 56 м2 с большой террасой и частичным видом на море

Продаётся современная и функциональная квартира в Новиграде общей площадью 56 м2, с крытой террасой площадью 19,20 м2 и дополнительной открытой террасой площадью 20 м2. Новостройка состоит из просторной гостиной с кухней и столовой зоной, одной спальни с собственной ванной комнатой и большой крытой террасы с летней кухней — идеального места для отдыха и наслаждения свежим воздухом.

В квартире установлено тёплый пол и кондиционеры во всех комнатах для максимального комфорта круглый год. Недвижимость выполнена из высококачественных материалов, что гарантирует долговечность и современный стиль жизни.

В комплект входит одно парковочное место и дополнительное помещение для хранения. Здание оснащено лифтом и доступно для людей с ограниченными возможностями. Расположено в тихой улице недалеко от центра Новиграда, что обеспечивает лёгкий доступ ко всем городским удобствам при сохранении уединённости и тишины.

Частичный вид на море — дополнительное преимущество этой недвижимости, идеально подходящей для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Квартира продаётся с применением системы НДС, планируемый срок сдачи — 2025 год.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь к нам. Эта квартира предлагает идеальное сочетание качества, комфорта и расположения в одном из самых востребованных районов Адриатического побережья.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.