

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11468
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	75 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Лифт :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2025

Цена : 594.518 €

Эти апартаменты высокого класса расположены в тихом районе Новиграда, всего в нескольких минутах от центра города. Современный дизайн, высокое качество строительства и продуманная функциональность делают эту недвижимость идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха на побережье Истрии.

Квартира занимает площадь 109 м<sup>2</sup> и была спроектирована с особым вниманием к комфорту и стилю. Просторная гостиная открытой планировки объединяет кухню, столовую и зону отдыха с выходом на большую крытую террасу площадью 21 м<sup>2</sup>, оснащённую летней кухней — идеальное место для отдыха на свежем воздухе, будь то тёплые летние вечера или утренний кофе.

В апартаменте три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальную конфиденциальность и удобство для всех жильцов или гостей. Также в распоряжении владельца есть кладовая и два парковочных места, одно из которых — крытое, что добавляет удобства в повседневной жизни.

Особое внимание уделено качеству материалов и техническим решениям: система тёплого пола и

**MANUEL ESTATE****G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad****e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)****web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)****info: +385 99 659 1550**

кондиционеры в каждой комнате обеспечивают комфорт в любое время года. Современный архитектурный стиль подчёркивает эстетическую привлекательность объекта. Здание оборудовано лифтом и полностью адаптировано для людей с ограниченными возможностями, что повышает уровень удобства.

Из квартиры открывается частичный вид на море. Она находится в тихой улице, что делает её особенно привлекательной для тех, кто ищет спокойствие и уединение, при этом находясь вблизи всей городской инфраструктуры.

Недвижимость продаётся без мебели и входит в систему НДС, что освобождает покупателя от уплаты налога на покупку недвижимости. Завершение строительства запланировано на 2025 год. В стоимость входит формат «под ключ», что позволяет новому владельцу въехать сразу, без дополнительных вложений.

Эти современные апартаменты в Новиграде — отличная инвестиция, сочетающая в себе выгодное расположение, высокое качество и функциональность, будь то для личного проживания или как долгосрочное вложение в одном из самых привлекательных прибрежных регионов Хорватии.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.