

Код :	11467
Место :	Новиград
Площадь объекта :	110 m2
Садовая зона :	186 m2
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	1000 m
Расстояние от аэропорта :	75 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Гараж :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Лифт :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена :
698.991 €

Роскошная квартира в новом жилом комплексе предлагается к продаже в Новиграде — идеальный вариант для тех, кто ищет современное жильё высокого качества с первоклассными удобствами. Квартира расположена на первом этаже жилого здания с лифтом и доступом для людей с ограниченными возможностями и предлагает в общей сложности 100 м² жилой площади. Включает просторную гостиную открытого типа с кухней и столовой, а также три комфортабельные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает дополнительную приватность и удобство.

Из гостиной есть выход на большую крытую террасу площадью 23 м², оснащённую летней кухней — идеальное место для отдыха и наслаждения свежим воздухом в любое время года. Частный сад площадью 186,30 м² придаёт этой недвижимости особую ценность — отлично подходит для семейной жизни, встреч на открытом воздухе или просто для уединённого отдыха на природе.

Квартира также включает два частных парковочных места, дополнительное кладовое помещение и крытую парковку. Отопление осуществляется с помощью системы тёплого

пола, в каждой комнате установлен кондиционер для индивидуального регулирования температуры в течение всего года. Используются только материалы самого высокого качества, что гарантирует долгосрочную ценность и высокую энергоэффективность. Энергетический сертификат находится в процессе оформления.

Недвижимость продаётся по системе "под ключ" и освобождена от налога на передачу недвижимости, так как находится в системе НДС. Завершение строительства запланировано на 2025 год. Квартира продаётся без мебели, что даёт новому владельцу возможность обустроить её по своему вкусу.

Если вы ищете современную, качественную и функциональную квартиру в Истрии с дополнительным открытым пространством и всеми необходимыми удобствами — эта недвижимость в Новиграде представляет собой исключительную возможность. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.