

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11463
Место :	Пореч
Площадь объекта :	181.45 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	3000 m
Расстояние от аэропорта :	54 km
Этаж :	2
Количество этажей :	1
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 519.000 €

На продажу выставлен эксклюзивный пентхаус площадью 181,45 м², расположенный в современном жилом доме с пятью роскошными апартаментами. Недвижимость находится в тихом и привлекательном районе недалеко от Пореча, всего в 3 км от моря и 2,5 км от центра города – идеальное сочетание уединения и близости к городской инфраструктуре.

Просторный интерьер и продуманная планировка
Элегантно оформленный пентхаус предлагает просторную гостиную, современную кухню и столовую зону с общей площадью 67,36 м² – идеально подходит для отдыха, семейных вечеров и приёма гостей. Впечатляющая терраса площадью 36 м² предоставляет дополнительное пространство для наслаждения природой и свежим воздухом.

Четыре спальни и высококачественное оснащение
Пентхаус включает в себя четыре комфортные спальни, две роскошные ванные комнаты, отдельный туалет, прачечную, а также техническое помещение с системой центрального отопления. Каждый элемент интерьера продуман до мелочей, обеспечивая комфорт, функциональность и стиль.

Частная терраса на крыше и дополнительные удобства
К пентхаусу прилагается крытая терраса площадью 90 м² с панорамным видом – идеальное место для загара, отдыха или создания личной зоны с джакузи. Также в распоряжении

MANUEL ESTATE**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad****e-mail: info@manuel-estate.hr****web: manuel-estate.hr****info: +385 99 659 1550**

владельца четыре частных парковочных места и кладовая площадью 4 м².

Высокое качество строительства и оборудования
Недвижимость построена по высочайшим стандартам, оборудована центральным тёплым полом, инверторными кондиционерами в каждой комнате, премиальной керамикой и качественной столяркой. Комфорт и энергоэффективность гарантированы круглый год.

Возможность разделения на две отдельные единицы
Благодаря гибкой планировке, пентхаус можно разделить на две независимые жилые единицы по 114,74 м² каждая, с отдельными террасами на крыше – отличное решение для двух семей или как инвестиционный проект для туристической аренды.

Превосходное расположение в Порече
Расположенный в спокойной части Пореча, пентхаус обеспечивает быстрый доступ к пляжам, ресторанам, магазинам и всей необходимой инфраструктуре. Близость к морю и центру города делает эту недвижимость идеальным выбором для постоянного проживания, отдыха или сдачи в аренду.

Роскошная недвижимость с большим потенциалом – идеально для жизни или инвестиций
Уникальный пентхаус сочетает в себе роскошь, комфорт и функциональность. Независимо от того, ищите ли вы дом своей мечты или выгодную инвестицию в элитный туризм, эта недвижимость предлагает всё, что вам нужно.

Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.