**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

| | |
|---|---|
| **Код :** | 11462 |
| **Место :** | Пореч |
| **Площадь объекта :** | 181 m2 |
| **Расстояние от центра :** | 3000 m |
| **Расстояние от моря :** | 3000 m |
| **Расстояние от аэропорта :** | 54 km |
| **Этаж :** | 2 |
| **Количество этажей :** | 1 |
| **Количество спален :** | 4 |
| **Количество ванных комнат :** | 2 |
| **Парковка :** | Да |
| **Склад :** | Да |
| **Кондиционирование воздуха :** | Да |
| **Центральное отопление :** | Да |
| **Энергоэффективность :** | A |
| **Год постройки :** | 2025 |

Цена : 519.000 €

Продается роскошный пентхаус площадью 181,45 м², расположенный на втором этаже современного жилого здания, состоящего из пяти исключительных жилых единиц. Этот пентхаус находится в тихом и спокойном районе, всего в 3000 метрах от моря и в 2500 метрах от центра Пореча. Он идеально подходит для тех, кто ищет сочетание уединения, комфорта и близости ко всем необходимым удобствам.

Просторный и функциональный дизайн:

Пентхаус впечатляет своим умным и функциональным планированием пространства. Он состоит из просторной гостиной, современной кухни и большой столовой, которые вместе занимают 67,36 м². Это пространство идеально подходит для семейных встреч и наслаждения временем с близкими. Большая терраса площадью 36 м² предлагает идеальное место для отдыха и жизни на открытом воздухе.

Комфортное жилое пространство:

Пентхаус включает в себя четыре просторные спальни, которые обеспечивают приватность и комфорт. Кроме того, есть два роскошных ванных комнаты, туалет, прачечная и котельная/техническая комната с центральным отоплением. Эти дополнительные помещения делают жизнь в этом пентхаусе как функциональной, так и комфортной.

Дополнительные помещения и удобства:

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

Помимо жилых помещений, пентхаусу принадлежит кладовая площадью 4 м², крыша-терраса площадью 90 м² с прекрасным видом и четыре парковочных места, что обеспечивает безопасную парковку для владельцев и их гостей.

Высококачественное строительство и оборудование:

Пентхаус будет оборудован высококачественными материалами, включая центральное подогреваемое полы в каждой комнате и инверторные кондиционеры в каждой комнате, что гарантирует комфорт в любое время года.

Гибкость пространства:

Пентхаус можно разделить на две отдельные единицы, каждая площадью 114,74 м², с собственной крышей-террасой, что делает его идеальным для семей или как инвестиционную возможность для аренды.

Роскошное местоположение:

Эта недвижимость представляет собой идеальное сочетание роскоши, функциональности и красивого расположения. Она расположена в спокойной обстановке, но в непосредственной близости от таких удобств, как рестораны, магазины, пляжи и культурные достопримечательности, что делает ее идеальной как для семейной жизни, так и для инвестиций в туризм.

Идеальная инвестиция:

Благодаря своей гибкости и роскошным характеристикам, этот пентхаус представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Независимо от того, хотите ли вы использовать его как семейный дом или как роскошную недвижимость для туристической аренды, эта недвижимость обеспечит высокий возврат на инвестиции.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра этой уникальной недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.