



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11461
Место :	Пореч
Площадь объекта :	83.50 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	3000 m
Расстояние от аэропорта :	54 km
Этаж :	1
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 280.000 €

Продается современная и роскошная квартира на первом этаже жилого здания, расположенного в тихом районе Пореча, всего в 2500 метрах от моря и центра города. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание спокойного расположения и близости ко всем необходимым удобствам, что делает его отличным выбором как для семейного проживания, так и для инвестиции.

Квартира состоит из просторной гостиной, кухни, большой столовой и двух спален. Гостиная наполнена естественным светом, создавая приятную атмосферу для отдыха. Просторная терраса площадью 18 м² идеально подходит для отдыха на свежем воздухе и расширяет жилое пространство.

Кроме того, в квартире есть прачечная, котельная/техническое помещение с центральным отоплением, отдельный туалет и ванная комната, что делает квартиру очень функциональной и хорошо оснащенной для повседневной жизни. Квартира также включает в себя кладовку площадью 4 м², что обеспечивает дополнительный комфорт и место для хранения, а два частных парковочных места гарантируют удобную парковку без лишних забот.

Еще одним важным преимуществом этой недвижимости является современный и роскошный дизайн здания, построенного по высоким стандартам качества. Центральное подовое отопление и инверторные кондиционеры в каждой комнате обеспечивают максимальный комфорт в течение всего года, а высококачественные материалы,

использованные при строительстве, гарантируют долговечность и экономию энергии.

Расположение квартиры также является важным преимуществом. Она находится в тихом районе, предлагающем уединение и спокойствие, но при этом в непосредственной близости от всех необходимых удобств, таких как супермаркеты, рестораны, школы и аптеки. Близость к пляжу и центру города позволяет легко добраться до всего, что может предложить Пореч, будь то туристические достопримечательности, культурные мероприятия или повседневные нужды.

Эта квартира представляет собой идеальное решение для тех, кто ищет качественное жилье в Порече. Независимо от того, ищете ли вы семейный дом или инвестиционную недвижимость, эта квартира предлагает все, что вам нужно: тихое расположение, просторные интерьеры, высокое качество строительства и близость ко всем необходимым удобствам. Благодаря своему расположению, она идеально подходит для долгосрочного проживания или как инвестиция в туристическую аренду.

Для получения дополнительной информации или для записи на просмотр, не стесняйтесь связаться с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.