MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Код :	11460
Место :	Пореч
Площадь объекта :	84.50 m2
Садовая зона :	135 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	3000 m
Расстояние от аэропорта :	54 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 312.000 €

Продается квартира на первом этаже нового жилого здания, состоящего из пяти квартир. Квартира расположена в тихом районе, всего в 3 километрах от центра Пореча и моря.

Площадь квартиры составляет 84,50 м², планировка включает входной холл, прачечную/гардеробную, туалет, ванную комнату, две спальни, кухню, столовую и гостиную. Из гостиной есть выход на крытую террасу площадью 20 м², которая соединена с двором площадью 130 м².

Рядом с входом находится техническое помещение/котельная с тепловым насосом. Квартира оборудована подогревом пола от теплового насоса и инверторными кондиционерами во всех помещениях.

В интерьере будут установлены высококачественные итальянские плитки FAP Ceramiche, а для окон выбрано алюминиевое остекление Sonal с тройным стеклопакетом. Все окна оборудованы алюминиевыми ставнями, а в гостиной установлена стеклянная стена. В спальнях и ванной комнате установлены москитные сетки. Изоляция здания составляет 10 см.

К квартире прилагаются два парковочных места перед зданием. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание комфорта, современной отделки и привлекательного местоположения. Вблизи находятся

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

детский сад, ясли, школа, магазины, а отличные транспортные связи делают эту квартиру идеальной для семейного проживания или в качестве инвестиции.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.