

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11459
Место :	Новиград
Площадь объекта :	32 m2
Садовая зона :	32.60 m2
Расстояние от центра :	6000 m
Расстояние от моря :	400 m
Расстояние от аэропорта :	76 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	1
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2020

Цена : 185.000 €

Эта привлекательная квартира в Новиграде — отличный выбор для тех, кто ищет недвижимость рядом с морем, будь то для личного использования или как инвестиция для аренды. Квартира расположена в небольшом жилом здании с четырьмя квартирами, что гарантирует тихую атмосферу и конфиденциальность. Она находится на первом этаже, а также имеется квартира на первом этаже того же здания, так что есть возможность купить обе квартиры для тех, кто ищет более крупную недвижимость.

Квартира занимает площадь 33,20 м² и включает одну спальню, современную ванную комнату, кухню с гостиной и просторную террасу, которая предлагает прекрасное место для отдыха на свежем воздухе. Кроме того, квартира имеет собственное парковочное место, что является большим преимуществом в этой популярной туристической зоне.

Отличное расположение, всего в 400 метрах от моря, обеспечивает быстрый и легкий доступ к великолепным пляжам Новиграда и всем удобствам, которые предлагает это привлекательное место. Отопление осуществляется с помощью кондиционера и электрических обогревателей, что делает квартиру подходящей для круглогодичного проживания или сезонной аренды.

Новиград, популярное туристическое направление на западном побережье Истрии, знаменит своим хорошо сохранившимся средиземноморским шармом, красивыми

MANUEL ESTATE**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad****e-mail: info@manuel-estate.hr****web: manuel-estate.hr****info: +385 99 659 1550**

пляжами и многочисленными культурными и гастрономическими предложениями. Квартиры в этом здании идеально подходят для тех, кто хочет насладиться спокойной обстановкой и в то же время находиться рядом со всеми необходимыми услугами.

Эта недвижимость имеет все необходимые документы и чистое право собственности, что гарантирует безопасную и быструю процедуру покупки. Если вы ищете идеальную квартиру рядом с морем, не упустите возможность посмотреть это предложение. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации просмотра.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.