MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**









| | |
|---|---|
| **Код :** | 11458 |
| **Место :** | Новиград |
| **Площадь объекта :** | 33.20 m2 |
| **Расстояние от центра :** | 6000 m |
| **Расстояние от моря :** | 400 m |
| **Расстояние от аэропорта :** | 76 km |
| **Этаж :** | 1 |
| **Количество этажей :** | 1 |
| **Количество спален :** | 1 |
| **Количество ванных комнат :** | 1 |
| **Парковка :** | Да |
| **Кондиционирование воздуха :** | Да |
| **Энергоэффективность :** | Не указано |
| **Год постройки :** | 2020 |

Цена : 185.000 €

Продается привлекательная квартира в Новиграде, расположенная на первом этаже небольшого жилого дома с четырьмя квартирами. Площадью 33,20 м², эта функциональная квартира состоит из спальни, ванной комнаты, кухни, совмещенной с гостиной, и просторной террасы, идеально подходящей для отдыха. В стоимость входит также частное парковочное место, что обеспечивает дополнительный комфорт и удобство.

Отличное расположение всего в 400 метрах от моря позволяет быстро и легко добраться до пляжа и всех удобств побережья. Отопление осуществляется с помощью кондиционера и электрических радиаторов, что делает квартиру пригодной для круглогодичного проживания.

Новиград, когда-то тихая рыбацкая деревня, сегодня является одним из самых популярных мест на западном побережье Истрии. Его очаровательная атмосфера, живописные пляжи и близость ко всем необходимым объектам делают его идеальным местом для жизни, отдыха или инвестиций в туристическую аренду.

Квартира имеет чистую документацию и зарегистрированное право собственности, что гарантирует безопасную покупку. Это отличная возможность для тех, кто ищет недвижимость в привлекательном месте, как для личного использования, так и в качестве выгодного вложения в туристический сектор.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.