



<b>Код :</b>	11458
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	33.20 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	6000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	400 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	76 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	1
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2020

**Цена :** 185.000 €

Продается привлекательная квартира в Новиграде, расположенная на первом этаже небольшого жилого дома с четырьмя квартирами. Площадью 33,20 м<sup>2</sup>, эта функциональная квартира состоит из спальни, ванной комнаты, кухни, совмещенной с гостиной, и просторной террасы, идеально подходящей для отдыха. В стоимость входит также частное парковочное место, что обеспечивает дополнительный комфорт и удобство.

Отличное расположение всего в 400 метрах от моря позволяет быстро и легко добраться до пляжа и всех удобств побережья. Отопление осуществляется с помощью кондиционера и электрических радиаторов, что делает квартиру пригодной для круглогодичного проживания.

Новиград, когда-то тихая рыбацкая деревня, сегодня является одним из самых популярных мест на западном побережье Истрии. Его очаровательная атмосфера, живописные пляжи и близость ко всем необходимым объектам делают его идеальным местом для жизни, отдыха или инвестиций в туристическую аренду.

Квартира имеет чистую документацию и зарегистрированное право собственности, что гарантирует безопасную покупку. Это отличная возможность для тех, кто ищет недвижимость в привлекательном месте, как для личного использования, так и в качестве выгодного вложения в туристический сектор.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.