



Код :	11458
Место :	Новиград
Площадь объекта :	33.20 m ²
Расстояние от центра :	6000 m
Расстояние от моря :	400 m
Расстояние от аэропорта :	76 km
Этаж :	1
Количество этажей :	1
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2020

Цена : 185.000 €

Продается привлекательная квартира в Новиграде, расположенная на первом этаже небольшого жилого дома с четырьмя квартирами. Площадью 33,20 м², эта функциональная квартира состоит из спальни, ванной комнаты, кухни, совмещенной с гостиной, и просторной террасы, идеально подходящей для отдыха. В стоимость входит также частное парковочное место, что обеспечивает дополнительный комфорт и удобство.

Отличное расположение всего в 400 метрах от моря позволяет быстро и легко добраться до пляжа и всех удобств побережья. Отопление осуществляется с помощью кондиционера и электрических радиаторов, что делает квартиру пригодной для круглогодичного проживания.

Новиград, когда-то тихая рыбацкая деревня, сегодня является одним из самых популярных мест на западном побережье Истрии. Его очаровательная атмосфера, живописные пляжи и близость ко всем необходимым объектам делают его идеальным местом для жизни, отдыха или инвестиций в туристическую аренду.

Квартира имеет чистую документацию и зарегистрированное право собственности, что гарантирует безопасную покупку. Это отличная возможность для тех, кто ищет недвижимость в привлекательном месте, как для личного использования, так и в качестве выгодного вложения в туристический сектор.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.