MANUEL ESTATE
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11457
Место :	Новиград
Площадь объекта :	111 m2
Площадь земель :	150 m2
Расстояние от центра :	1500 m
Расстояние от моря :	12000 m
Расстояние от аэропорта :	76 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2025

Цена : 320.000 €

В тихом жилом районе недалеко от Новиграда, всего в нескольких минутах езды от моря и всей необходимой инфраструктуры, находится современный таунхаус, который в настоящее время находится на стадии строительства. Это качественная новостройка, сочетающая в себе современный дизайн, функциональность и энергоэффективность.

Дом спроектирован в два этажа. На первом этаже предусмотрена просторная гостиная открытого типа с кухней и столовой зоной, гостевой туалет и кладовая. Из гостиной будет выход на большую террасу и частный двор — идеальное место для отдыха на свежем воздухе.

На втором этаже будут расположены три просторные спальни, две ванные комнаты и крытая терраса. Планировка продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и удобство для повседневной жизни.

Дом будет построен из высококачественных материалов с упором на долговечность и энергоэффективность. Планируется установка первоклассной керамической плитки, ПВХ-окон с алюминиевыми ставнями, инверторных кондиционеров и теплового насоса с системой теплого пола по всему дому.

Окончание строительных работ запланировано на весну 2026 года. У покупателей ещё есть возможность участвовать в выборе отделочных материалов и оборудования, что

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

позволит адаптировать дом под личные предпочтения.

Расположение объекта предлагает тишину, уединение и отличное транспортное сообщение с Новиградом и побережьем. Благодаря своим характеристикам и местоположению, этот объект недвижимости представляет собой отличную возможность как для создания уютного дома, так и для инвестиции с высоким потенциалом арендной доходности и быстрым возвратом вложений.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.