MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Код :	11455
Место :	Умаг
Площадь объекта :	95 m2
Площадь земель :	130 m2
Расстояние от моря :	200 m
Расстояние от аэропорта :	80 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2025

Цена : 390.000 €

Продается современный дуплекс в Умаге - 200 м от моря

Ищете идеальную недвижимость в отличном месте в Истрии? Этот современный дуплекс, расположенный всего в 200 метрах от моря и пляжа, является отличным выбором для инвестиции или семейного дома в Умаге. С полезной площадью 94,7 м2 и участком около 130 м2, эта недвижимость предлагает комфортное проживание рядом со всеми необходимыми удобствами.

Дом состоит из двух этажей. На первом этаже находятся туалет, кухня с обеденной зоной и просторная гостиная, которая выходит на большую крытую террасу площадью 19 м2, идеально подходящую для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом. На втором этаже расположены три спальни и два современных ванных комнаты, идеально подходящих для семьи.

Этот новый дом 2025 года построен с соблюдением самых высоких стандартов энергоэффективности, с фасадом, утепленным 10 см пенополистирола, и окнами с тройным остеклением из ПВХ, что обеспечивает оптимальную экономию энергии. Дом оснащен подогревом пола на постоянном токе (с возможностью установки теплового насоса) и кондиционерами для круглогодичного комфорта.

В распоряжении есть два парковочных места, а прилегающая территория ухожена, с асфальтированным доступом и канализацией. Это отличный выбор для тех, кто ищет

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

качественную недвижимость в Умаге, рядом с морем и пляжем.

Инвестиции в недвижимость в Истрии, особенно в Умаге, являются одним из лучших решений для любителей моря и природы. Эта недвижимость представляет собой отличную возможность для проживания или аренды, и благодаря своему расположению и современным удобствам она обязательно удовлетворит все ваши требования. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и записи на просмотр!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.