

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11454
Место :	Умаг
Площадь объекта :	117 m2
Площадь земель :	200 m2
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	1500 m
Расстояние от аэропорта :	80 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2025

Цена : 390.000 €

Продается современный таунхаус, расположенный в тихом районе недалеко от Умага, идеально подходящий для семейного проживания или как инвестиция в туристическую аренду. Эта привлекательная недвижимость предлагает вид на море и высококачественное строительство в соответствии с последними стандартами энергоэффективности.

Дом занимает три этажа с общей полезной площадью 117,38 м² и участком 200 м². На первом этаже находятся просторная гостиная с выходом на крытую террасу, кухня с обеденной зоной, кладовая и туалет. На втором этаже расположены две спальни, одна из которых имеет выход на крытую террасу, а также ванная комната. На третьем этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой и большая терраса с панорамным видом на море.

Предусмотрено отопление через систему «теплый пол» с возможностью установки теплового насоса, а охлаждение будет обеспечиваться кондиционерами. Фасад будет выполнен с 10 см изоляции из пенополистирола, а окна из ПВХ будут оснащены тройным остеклением для лучшей теплоизоляции. На участке есть возможность строительства бассейна площадью 18 м² по желанию покупателя. В распоряжении два частных парковочных места.

Дом находится в привлекательном районе, всего 1500 метров от моря и центра Умага. Он окружен ухоженной



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

территорией и современной инфраструктурой, что делает эту недвижимость отличной возможностью для инвестиций в Истрии.

Строительство начнется в конце 2025 года. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.