



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11452
Место :	Буйе
Площадь объекта :	100 m2
Площадь земель :	360 m2
Расстояние от моря :	8000 m
Расстояние от аэропорта :	77 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 275.000 €

Продается роскошный дом на два хозяйства, расположенный рядом с Бужами, который идеально сочетает комфорт, функциональность и природную красоту. С общей площадью 100 м² и участком площадью 265 м², эта недвижимость предлагает отличные условия для семейной жизни и является отличной возможностью для туристической аренды.

На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и столовой, которая открывается на крытую террасу, идеальную для наслаждения свежим воздухом. Кроме того, на этом этаже есть туалет и функциональное кладовое помещение, что дополнительно повышает удобство пространства.

На втором этаже расположены три комфортабельные спальни, две из которых имеют выход на террасу, с которой открывается захватывающий вид на море и окружающую природу, создавая идеальную атмосферу для полного отдыха. Ванная комната оборудована современно, а дом спроектирован с акцентом на комфорт.

Отопление здания обеспечивается энергоэффективным теплым полом на постоянном токе с возможностью установки теплового насоса, а охлаждение — с помощью современных кондиционеров. Во дворе есть возможность строительства бассейна, что дополнительно повышает качество жизни в этом пространстве.

MANUEL ESTATE**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad****e-mail: info@manuel-estate.hr****web: manuel-estate.hr****info: +385 99 659 1550**

Фасад дома будет высококачественно изолирован 10 см пенополистирола, а окна будут оснащены тройным стеклопакетом, что обеспечивает отличную энергоэффективность и комфортную температуру в течение всего года.

Этот дом, расположенный в тихой обстановке, идеально подходит для семейной жизни и, благодаря своему расположению, также может служить привлекательной недвижимостью для туристических целей. Он идеально подходит для тех, кто ищет уединение и спокойствие, но при этом хочет находиться рядом со всеми необходимыми удобствами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.