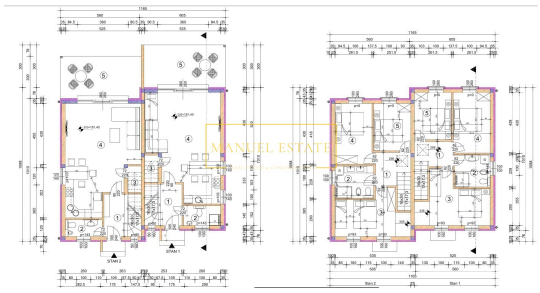
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Код :	11451
Место :	Буйе
Площадь объекта :	100 m2
Площадь земель :	360 m2
Расстояние от моря :	8000 m
Расстояние от аэропорта :	77 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 275.000 €

Продается роскошный двухквартирный дом, расположенный недалеко от Бужа, предлагающий идеальное сочетание комфорта, функциональности и природной красоты. Общая площадь дома составляет 100 м², а участок — 265 м². Эта недвижимость идеально подходит как для семейного проживания, так и для туристической аренды.

На первом этаже расположен просторный гостиной с кухней и столовой, который выходит на крытую террасу — идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Также на этом уровне находятся туалет для гостей и функциональное хозяйственное помещение, что добавляет дополнительное удобство.

На втором этаже находятся три комфортабельные спальни, две из которых имеют выход на террасу с захватывающим видом на море и окружающую природу, создавая идеальную атмосферу для полного отдыха. Дом спроектирован с акцентом на комфорт, а ванная комната оборудована современными сантехническими приборами.

Отопление в доме обеспечивается энергоэффективным напольным отоплением с использованием постоянного тока, с возможностью установки теплового насоса. Охлаждение обеспечивается современными кондиционерами. В саду есть возможность установить бассейн, что дополнительно повышает качество жизни в этом доме.

Фасад здания будет утеплен 10 см слоем пенополистирола, а

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

окна будут оснащены тройным стеклопакетом, что обеспечит отличную энергоэффективность и комфортную температуру в течение всего года.

Этот дом расположен в тихой местности и идеально подходит для семейного проживания. Благодаря своему расположению, он также является отличным вариантом для туристических целей. Это идеальный выбор для тех, кто ищет уединение и спокойствие, при этом хочет быть рядом с необходимыми удобствами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.