MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Код :	11449
Место :	Пореч
Площадь объекта :	58 m2
Садовая зона :	22 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Этаж :	1
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	1993

Цена : 190.000 €

Продаётся очаровательная и современная квартира в тихом районе недалеко от Пореча, всего в 1 км от прекрасных пляжей и в 2 км от центра города. Эта привлекательная недвижимость общей площадью 58 м² расположена на первом этаже небольшого жилого дома и предлагает всё необходимое для комфортного проживания, отдыха или выгодной инвестиции в туристическую аренду.

Квартира состоит из просторной прихожей, открытой гостиной, совмещённой с кухней и обеденной зоной, двух уютных спален, современной ванной комнаты и крытой террасы площадью 4,10 м², идеальной для отдыха на свежем воздухе. В дополнение к этому, в стоимость включено частное парковочное место и часть двора, которую можно использовать для установки садового домика с кладовой или обустройства дополнительной зоны отдыха.

Квартира продаётся полностью меблированной и оборудованной, готовой к немедленному заселению без дополнительных вложений. Высококачественные материалы, современный дизайн и тщательно подобранные детали делают эту недвижимость идеальным выбором для тех, кто ищет жильё в спокойном районе, а также отличной возможностью для инвестиции с высоким потенциалом аренды.

Очень удобное расположение – рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины,

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

рестораны, кафе, школы и медицинские учреждения. Сочетание природной красоты, близости к морю и отличной транспортной доступности до центра города обеспечивает комфортную и удобную жизнь в любое время года.

Не упустите этот уникальный шанс! Свяжитесь с нами уже сегодня и договоритесь о просмотре!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.