

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11448
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	122.27 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	55 km
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2026

Цена : цена по запросу €

Продается современный таунхаус, расположенный в тихом районе Пореча, в отличном месте, которое предлагает идеальное сочетание близости к центру города и уединения. Дом находится всего в 2 км от моря и в нескольких минутах от всех необходимых удобств, включая магазины, рестораны, кафе и пиццерии. Это идеальное место для семейной жизни или отдыха. Дом площадью 122,27 м<sup>2</sup> состоит из трех этажей и предлагает просторную и функциональную планировку. На первом этаже находится входная зона, ведущая в просторную гостиную открытого типа с кухней и столовой, с выходом на крытую террасу и сад. На этом этаже также находятся техническое/прачечное помещение, дополнительный туалет и лестница на второй этаж. На втором этаже располагаются прихожая, две спальни, одна из которых имеет гардеробную и собственную ванную комнату, дополнительная ванная комната и кладовка. На мансардном этаже находится просторная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и крытой террасой, идеальной для отдыха. Этот дом предлагает высокое качество и комфорт с подогревом пола и кондиционерами, которые обеспечивают комфортную температуру в течение всего года. Солнечные панели дополнительно повышают энергоэффективность объекта. Качественная постройка включает стены из блоков (25 см), теплоизоляцию (12 см), окна ПВХ с тройным остеклением, жалюзи и москитные сетки. Участок также включает два парковочных места на мощеной площадке перед домом. Ожидаемая дата завершения строительства и заселения – июнь 2026 года. Дом продается "под ключ" без мебели, что позволяет вам оформить интерьер по вашему

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

вкусу. Не упустите возможность приобрести этот исключительный дом в Порече, идеальный для комфортной жизни в Истрии! Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.