MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Код :	11448
Место :	Пореч
Площадь объекта :	122.27 m2
Расстояние от центра :	1500 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	55 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2026

Цена : 467.000 €

Продается современный таунхаус, расположенный в тихом районе Пореча, в отличном месте, которое предлагает идеальное сочетание близости к центру города и уединения. Дом находится всего в 2 км от моря и в нескольких минутах от всех необходимых удобств, включая магазины, рестораны, кафе и пиццерии. Это идеальное место для семейной жизни или отдыха. Дом площадью 122,27 м² состоит из трех этажей и предлагает просторную и функциональную планировку. На первом этаже находится входная зона, ведущая в просторную гостиную открытого типа с кухней и столовой, с выходом на крытую террасу и сад. На этом этаже также находятся техническое/прачечное помещение, дополнительный туалет и лестница на второй этаж. На втором этаже располагаются прихожая, две спальни, одна из которых имеет гардеробную и собственную ванную комнату, дополнительная ванная комната и кладовка. На мансардном этаже находится просторная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и крытой террасой, идеальной для отдыха. Этот дом предлагает высокое качество и комфорт с подогревом пола и кондиционерами, которые обеспечивают комфортную температуру в течение всего года. Солнечные панели дополнительно повышают энергоэффективность объекта. Качественная постройка включает стены из блоков (25 см), теплоизоляцию (12 см), окна ПВХ с тройным остеклением, жалюзи и москитные сетки. Участок также включает два парковочных места на мощеной площадке перед домом. Ожидаемая дата завершения строительства и заселения – июнь 2026 года. Дом продается "под ключ" без мебели, что позволяет вам оформить интерьер по вашему

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

вкусу. Не упустите возможность приобрести этот исключительный дом в Порече, идеальный для комфортной жизни в Истрии! Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.