MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Код :	11447
Место :	Пореч
Площадь объекта :	126.34 m2
Расстояние от центра :	1500 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	55 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2026

Цена : 467.000 €

Продается современный таунхаус в тихом районе города Пореч, идеально подходящий для семейной жизни или инвестиций. Он расположен в отличном месте – недалеко от центра города и всех необходимых удобств, но при этом предлагает тишину и уединение. Море находится всего в 2 км, а магазины, рестораны и кафе – в шаговой доступности.

Общая площадь дома составляет 126,34 м², он имеет три этажа. На первом этаже расположена просторная гостиная открытого типа с кухней и столовой зоной, с выходом на крытую террасу и сад. Также здесь находятся прачечная/кладовая, гостевой туалет и лестница на верхние этажи. На втором этаже – две спальни, одна из которых с гардеробной и собственной ванной комнатой, дополнительная ванная комната и кладовая. В мансарде расположена родительская спальня с отдельной ванной комнатой, гардеробной и крытой террасой, идеально подходящей для отдыха.

Дом построен из высококачественных материалов и спроектирован для максимального комфорта. Полы с подогревом и кондиционеры обеспечивают комфортную температуру в любое время года. Солнечные панели повышают энергоэффективность. Конструкция включает кирпичные стены толщиной 25 см, теплоизоляцию 12 см, а также окна из ПВХ с тройным стеклопакетом, жалюзи и москитными сетками. Перед домом есть два вымощенных парковочных места.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Окончание строительства запланировано на июнь 2026 года. Дом продается по системе «под ключ», без мебели.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.