MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11446
Место :	Новиград
Площадь земель :	649 m2
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	1500 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Вид на море :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена :	239.000 €

Редкая возможность – земельный участок в Новиграде на продажу!

Продается земельный участок площадью 649 м² в отличном месте в Новиграде, всего в 2 км от моря и центра города. Земля предназначена для жилого строительства, имеет прямоугольную форму, ровный рельеф и отличную ориентацию на юг/запад, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня.

Особенностью этого участка является подъезд с двух сторон, с севера и востока, что позволяет гибко спланировать строительство и обеспечит удобный доступ. Участок расположен на краю жилой зоны, в новом районе, где разрешено только жилое строительство, что гарантирует тишину и уединение. Также участок предлагает прекрасный вид на оливковую рощу и море через соседний сельскохозяйственный участок.

Инфраструктура находится в непосредственной близости и в процессе разработки, что упрощает начало строительства для будущего владельца. Чистая собственность, 1/1, без обременений, что гарантирует безопасную и прозрачную покупку.

На участке можно построить отдельный жилой дом с бассейном или двухквартирный дом, что делает этот участок отличной возможностью для инвестиций, туризма или спокойной семейной жизни в одном из самых востребованных районов Новиграда. Доступно два концептуальных проекта, что упрощает процесс планирования и строительства в соответствии с пожеланиями покупателя.

Такие участки редко встречаются на рынке, не упустите шанс. Для получения дополнительной информации и

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

договоренности о просмотре, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.