MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Код :	11444
Место :	Пореч
Площадь объекта :	171.05 m2
Расстояние от центра :	1500 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	55 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	5
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2026

Цена : 596.500 €

В спокойном и привлекательном районе Пореча, всего в 2 километрах от моря, строится современный таунхаус, который предлагает идеальный баланс между комфортной семейной жизнью и близостью ко всем необходимым удобствам. Расположенная в урбанистическом, но тихом квартале, эта недвижимость обеспечивает быстрый доступ к магазинам, ресторанам, кафе и пиццериям, одновременно гарантируя уединение и приятную атмосферу для жизни.

Дом занимает 171 м² и распределен на три этажа, спроектированные с учетом потребностей современной семьи. Первый этаж включает элегантную входную зону, ведущую в просторную открытую гостиную с кухней и обеденной зоной. Большие панорамные окна наполняют помещение естественным светом и обеспечивают прямой выход на крытую террасу и сад, идеально подходящие для отдыха и встреч на свежем воздухе. На этом уровне также расположены спальня, полностью оборудованная ванная комната, прачечная и кладовая.

На втором этаже находятся три просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, что гарантирует максимальную приватность и комфорт для всех членов семьи. Две спальни имеют выход на элегантную лоджию с прекрасным видом на окружающую местность.

Третий этаж задуман как личная зона отдыха, включающая эксклюзивный спа-пространство с сауной, дополнительную ванную комнату и большую террасу с множеством

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

возможностей для релаксации на свежем воздухе.

Строительство соответствует самым высоким стандартам качества с использованием современных технологий и первоклассных материалов. Стены выполнены из блоков толщиной 25 см, а 12-сантиметровая термоизоляция обеспечивает оптимальную энергоэффективность. Окна ПВХ с тройным остеклением, рольставнями и москитными сетками дополнительно улучшают тепло- и шумоизоляцию. Система теплого пола и кондиционеры создают комфортный микроклимат в любое время года, а солнечные панели способствуют дополнительной экономии энергии.

Придомовая территория включает два частных парковочных места на вымощенной подъездной дорожке, что делает проживание еще более удобным и комфортным.

Окончание строительства запланировано на июнь 2026 года. Дом продается по принципу "под ключ", без мебели, что позволяет будущим владельцам оформить интерьер в соответствии со своими вкусами и потребностями.

Этот современный таунхаус — идеальный выбор для семей, которые ищут качественное и функциональное жилье рядом с морем и всеми городскими удобствами. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.