MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11443
Место :	Пореч
Площадь объекта :	48.72 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	1993

Цена : 135.000 €

Расположенная в тихом районе Пореча, всего в 1,5 км от побережья, эта хорошо спроектированная двухкомнатная квартира является отличным выбором для комфортного проживания или как инвестиция в туристическую аренду.

Квартира занимает площадь 48,72 м² и включает в себя просторную гостиную с обеденной зоной и кухней, две удобные спальни, ванную комнату и дополнительное складское помещение. Она частично меблирована, имеет продуманную планировку и уютную атмосферу. Кондиционер обеспечивает приятную температуру в любое время года, а камин и возможность установки печи на дровах или пеллетах создают дополнительное тепло и атмосферу.

Расположение очень удобное – продуктовый магазин и пекарня находятся в пешей доступности, а основные удобства, такие как банки, почтовые отделения, школы и торговые центры, всего в нескольких минутах езды.

Благодаря своему удобному расположению и близости к морю, эта недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность для туристической аренды или для комфортного проживания в тихой обстановке.

Для получения дополнительной информации и записи на просмотр, свяжитесь с нами сегодня!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.