

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11441
<b>Место :</b>	Жминь
<b>Площадь земель :</b>	2970 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1400 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	37 km
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 222.750 €

Продается: привлекательный участок площадью 2970 м<sup>2</sup>, предназначенный для промышленного использования, расположенный в промышленной зоне города Жминь. Местоположение участка крайне выгодное, всего в 1,4 км от центра города, а автомагистраль "Ипсилон" находится всего в 450 метрах, что обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям и крупным городам Истрии. Ровинь расположен в 23 км, Пореч в 33 км, Пула в 34 км, а Пазин в 15 км. Участок находится в пределах неразвивающейся части застройки для промышленных целей. Благодаря отличной транспортной доступности и выгодному расположению, участок идеально подходит для промышленной и деловой деятельности. Не упустите эту отличную инвестиционную возможность! Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, не стесняйтесь связаться с нами. Мы к вашим услугам!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.