MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Код :	11440
Место :	Жминь
Площадь земель :	2492 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	25000 m
Расстояние от аэропорта :	38 km
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 186.900 €

Продается прекрасный земельный участок под застройку площадью 2.492 м², расположенный в тихом месте всего в 3 км от центра Жминя. В окружении нетронутой природы и нескольких домов для отдыха этот участок предлагает идеальный баланс между уединением и близостью ко всей необходимой инфраструктуре.

На участке имеется вся необходимая инфраструктура, включая подключение к электричеству и водоснабжению, что можно увидеть на приложенных фотографиях. Благодаря своему расположению и размеру, этот участок идеально подходит для инвестиций – будь то строительство семейного дома, дома для отдыха или другого типа недвижимости.

Отличное транспортное сообщение делает этот участок еще более привлекательным. Автомагистраль находится всего в нескольких минутах езды, что обеспечивает быстрый и удобный доступ ко всем крупным городам Истрии. Расстояние до Пазина – 12 км, до Ровиня – 28 км, до Пореча – 35 км, до Пулы – 36 км.

Близость к центру Жминя гарантирует доступ ко всем необходимым удобствам, включая магазины, школы, детские сады и другие услуги, что делает это место еще более удобным для жизни и отдыха. Не упустите возможность приобрести этот уникальный земельный участок в одном из самых востребованных районов Истрии.

По всем дополнительным вопросам и для согласования времени просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.