MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11439
Место :	Пореч
Площадь объекта :	106 m2
Садовая зона :	160 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	59 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 435.000 €

Представляем современную и просторную квартиру, расположенную на первом этаже эксклюзивного здания с четырьмя квартирами, в тихом районе Пореча. Это недвижимость отличается высоким качеством строительства, приватностью и комфортом, предлагая идеальное сочетание элегантности и функциональности.

Квартира имеет отдельный вход и два приватных парковочных места, что обеспечивает высокий уровень удобства и практичности. Общая жилая площадь составляет 75 м², дополнительно имеется подвал площадью 19,85 м² с прямым доступом из квартиры, просторный двор площадью 140 м² и терраса площадью 20,21 м², что делает эту недвижимость отличным выбором для семейного проживания или инвестиции.

Планировка квартиры включает три просторные спальни, ванную комнату и отдельный туалет. Открытая концепция гостиной, кухни и столовой создает ощущение простора и обилия естественного света, а большие стеклянные панели обеспечивают прямой выход на террасу и в двор, создавая идеальные условия для отдыха и общения.

Квартира оборудована подогревом пола, а алюминиевые окна обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. В спальнях уложен высококачественный паркет, который подчеркивает элегантность и комфорт помещения. Подвал, в

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

который можно попасть прямо из квартиры, может служить винным погребом, кладовой или помещением для хобби, предоставляя дополнительное удобство.

Благодаря отдельному входу, приватному двору и парковочным местам, квартира дает ощущение жизни в доме. Это идеальная возможность для роскошного проживания или привлекательных инвестиций.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и записи на просмотр!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.