MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11438
Место :	Пореч
Площадь объекта :	126.38 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	59 km
Этаж :	1
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 475.000 €

Продается роскошная квартира в Порече, предлагающая идеальный баланс современного дизайна, комфорта и уединения. Квартира расположена в тихом районе, всего в двух километрах от моря, вблизи всех важных объектов, таких как магазины, школы и детские сады, что делает ее идеальным домом для семьи или инвестиции.

Эта уникальная недвижимость имеет отдельный вход и два частных парковочных места, что обеспечивает максимальное уединение и комфорт. При входе в квартиру находится лестница, ведущая в подвал площадью 15,12 м², который идеально подходит для винного погреба, хранения велосипедов или дополнительного склада.

Основная жилая площадь находится на первом этаже и составляет 80 м², предлагая современный и просторный интерьер. Открытая планировка гостиной, столовой и кухни создает ощущение простора и уюта. Через стеклянную стену в гостиной выход на элегантный балкон площадью 6,27 м², идеально подходящий для утреннего кофе и наслаждения видом на море. Квартира включает три просторные спальни, в которых будет уложен высококачественный паркет. В квартире есть одна современная ванная комната, а для дополнительного комфорта и функциональности предусмотрен отдельный туалет.

Особая жемчужина этой недвижимости — частная крытая терраса площадью 48,66 м², расположенная на втором

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

этаже, с захватывающим панорамным видом на море и окружающую природу. Терраса оснащена всеми необходимыми подключениями для летней кухни и джакузи, создавая идеальное место для общения, загара и наслаждения теплыми летними вечерами.

Квартира оборудована системой «теплый пол» по всему пространству, что повышает комфорт в течение всего года. Благодаря продуманной планировке, функциональности и уединению эта квартира дарит ощущение жизни в доме и представляет собой редкую возможность на рынке.

Не упустите шанс стать владельцем этой эксклюзивной недвижимости! Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.