MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11437
Место :	Пореч
Площадь объекта :	106.03 m2
Садовая зона :	116.92 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	59 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 435.000 €

Предлагаем вашему вниманию современную и просторную квартиру в Порече, расположенную на первом этаже эксклюзивного здания, состоящего из четырех квартир. Эта недвижимость отличается высоким качеством строительства, приватностью и комфортом, предлагая идеальное сочетание элегантности и функциональности. Квартира имеет отдельный вход и два частных парковочных места, что обеспечивает высокий уровень удобства и практичности.

Квартира находится в тихом районе Пореча, всего в двух километрах от моря и в непосредственной близости ко всем важным объектам инфраструктуры, таким как магазины, школы и детские сады. Общая жилая площадь составляет 80 квадратных метров, дополнительно имеется подвал площадью 16,41 квадратного метра, просторный сад площадью 117 квадратных метров и терраса площадью 17,10 квадратных метров, что делает эту недвижимость отличным вариантом как для семейного проживания, так и для инвестиций.

Квартира состоит из трех просторных спален, главная из которых имеет собственную ванную комнату, а вторая ванная комната является общей. Открытая планировка гостиной, кухни и столовой создает ощущение простора и наполненности светом, а большие стеклянные двери обеспечивают выход на террасу и в сад, создавая идеальное

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

пространство для отдыха и общения.

Теплый пол обеспечивает высокий уровень комфорта, а алюминиевые окна гарантируют отличную тепло- и звукоизоляцию. В спальнях уложен паркет высокого качества, что добавляет интерьеру элегантности и уюта. Подвал, доступ к которому осуществляется прямо из квартиры, можно использовать как винный погреб, кладовую или зону для хобби.

Благодаря отдельному входу, просторному саду и двум парковочным местам эта квартира создает ощущение жизни в частном доме. Это отличная возможность для роскошного проживания или выгодного инвестирования. Свяжитесь с нами уже сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.