MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Код :	11436
Место :	Пореч
Площадь объекта :	112.43 m2
Садовая зона :	150 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	59 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 435.000 €

Эксклюзивная квартира на продажу в Порече, представляющая собой идеальное сочетание изысканности и функциональности. Эта современная недвижимость расположена на первом этаже престижного здания, состоящего всего из четырех квартир, что обеспечивает жильцам приватность и комфорт. Каждая квартира имеет отдельный вход и два частных парковочных места, что дополнительно увеличивает удобство и безопасность.

Квартира расположена в спокойном районе Пореча, всего в 2 километрах от моря, рядом с важнейшими объектами инфраструктуры, такими как магазины, школы и детские сады. Площадь квартиры составляет 73,87 м², к ней прилагается подвал площадью 118,51 м² и частный двор площадью 170 м². Также имеется терраса площадью 11,34 м², которая является отличным местом для отдыха. Особенность квартиры — терраса, расположенная в задней части двора и доступная из спален площадью 18,92 м².

Квартира состоит из трех просторных спален, ванной комнаты и отдельного туалета. Открытая планировка гостиной, столовой и кухни создает ощущение простора, а большие стеклянные окна обеспечивают естественное освещение и выход на террасу и двор, идеальные для семейных встреч и отдыха на свежем воздухе.

Подогрев пола и высококачественная алюминиевая столярка,

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

обеспечивающая отличную тепло- и звукоизоляцию, гарантируют высокий уровень комфорта. В спальнях уложен паркет высокого качества, а сама квартира оснащена по самым высоким стандартам.

Дополнительное преимущество этой недвижимости — просторный подвал, который можно использовать как винный погреб, складское помещение или пространство для хобби. Эта квартира идеально подходит для семейной жизни или как инвестиция в роскошную недвижимость в привлекательном месте.

Для получения дополнительной информации и для записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.