MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11435
Место :	Пореч
Площадь объекта :	108.43 m2
Садовая зона :	90 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	59 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена : 435.000 €

Эксклюзивная квартира на продажу в Порече – идеальное сочетание элегантности и функциональности

Эта современная и просторная недвижимость расположена на первом этаже эксклюзивного здания, в котором всего четыре квартиры. Высокое качество строительства, уединение и комфорт делают этот объект уникальным. Каждая квартира имеет отдельный вход и два частных парковочных места.

Квартира находится в тихом районе Пореча, всего в двух километрах от моря и рядом со всеми важными удобствами, такими как магазины, школы и детские сады. Общая площадь составляет 80 квадратных метров, а также дополнительный подвал площадью 15,86 квадратных метров. В собственности также есть частный двор 130 квадратных метров и терраса 10 квадратных метров, что делает квартиру максимально удобной и комфортной для жизни.

В квартире три просторные спальни и две ванные комнаты. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, а вторая ванная комната является общей. Открытая планировка гостиной, столовой и кухни создает ощущение простора и света. Большие стеклянные двери ведут на террасу и во двор – идеальное место для отдыха и встреч с друзьями.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Теплый пол обеспечивает высокий уровень комфорта, а установленные алюминиевые окна гарантируют отличную тепло- и шумоизоляцию. В спальнях уложен высококачественный паркет. Отдельный вход и два частных парковочных места добавляют уединенности и удобства.

Дополнительным преимуществом является подвал, который можно использовать в качестве винного погреба, кладовой или помещения для хобби. Благодаря отдельному входу, просторному двору и парковочным местам, квартира создает ощущение проживания в частном доме. Это идеальный вариант для семейного проживания или инвестиций в роскошное жилье в престижном районе.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами уже сегодня!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.