

Код :	11434
Место :	Пореч
Площадь объекта :	137.32 m2
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	59 km
Этаж :	1
Количество этажей :	3
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2025

Цена :

475.000 €

На продажу выставлена эксклюзивная квартира в городе Пореч, которая сочетает в себе элегантность, функциональность и уединение. Эта уникальная недвижимость расположена в спокойном районе, всего в двух километрах от моря и вблизи всей необходимой инфраструктуры, включая магазины, школы и детские сады, обеспечивая идеальные условия для комфортной жизни.

Квартира имеет отдельный вход и два частных парковочных места, что гарантирует дополнительное удобство и приватность. При входе лестница ведет в подвал площадью 20,94 м², который можно использовать в качестве винного погреба, кладовой или места для хранения велосипедов.

Основная жилая зона находится на первом этаже и занимает 80 м², предлагая просторные, современные и светлые интерьеры. Открытая планировка объединяет гостиную, столовую и кухню, создавая ощущение простора и комфорта. Из гостиной через стеклянную стену можно выйти на великолепный балкон площадью 15,3 м², идеально подходящий для утреннего кофе с видом на море. В квартире также имеются три просторные спальни, большая ванная комната и дополнительный гостевой туалет, что обеспечивает максимальное удобство для всей семьи.

Настоящей жемчужиной этой недвижимости является частная терраса на крыше площадью 71,49 м², расположенная на втором этаже, откуда открывается



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

потрясающий панорамный вид на море и окружающую природу. Терраса оборудована всеми необходимыми коммуникациями для летней кухни и джакузи, что делает ее идеальным местом для отдыха, солнечных ванн и встреч с семьей и друзьями.

Эта квартира – редкое предложение на рынке, так как благодаря своей планировке, функциональности и приватности она создает ощущение жизни в отдельном доме. Она находится в тихом районе, но в непосредственной близости от всей городской инфраструктуры, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ищет жилье высокого уровня в престижном месте.

Не упустите возможность приобрести эту уникальную недвижимость. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы организовать просмотр!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.