

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11431
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	132 m2
<b>Площадь земель :</b>	369 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	5000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	100 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	75 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	B
<b>Год постройки :</b>	1998

Цена : 540.050 €

Продается: Прекрасный отдельный дом, расположенный всего в 100 метрах от кристально чистого моря и великолепных пляжей, рядом с живописным городом Новиград. Дом имеет площадь 132 м<sup>2</sup> и расположен на участке площадью 369 м<sup>2</sup>, окруженном просторным двором и садом. Дом состоит из двух отдельных апартаментов, каждый площадью 66 м<sup>2</sup>, с крытой террасой и захватывающим видом на море.

Дом был отремонтирован в 2014 году, чтобы соответствовать всем стандартам для туристического использования, включая обновление крыши и фасада, установку новых террас и кондиционеров. Все помещения полностью меблированы и оснащены новыми кухнями, кондиционерами, интернетом и телевизорами, обеспечивая комфортные условия для отдыха. На первом этаже находятся две просторные спальни, ванная комната, кухня, столовая и терраса, а наружные лестницы ведут на второй этаж, где расположен еще один очаровательный апартамент с двумя спальнями, ванной комнатой, кухней, столовой и террасой с впечатляющим видом.

Дом идеально подходит для жизни с семьей, а благодаря его исключительному расположению, также может быть использован для туристической аренды. Двор огражден зелеными растениями и оборудован качелями, что делает его идеальным для семей с детьми. В непосредственной близости находятся магазины, рестораны и ухоженный пляж, а центр Новиграда находится всего в 5 км, автомагистраль —

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

в 6 км.

Это уникальная возможность приобрести недвижимость в одном из самых привлекательных мест на Адриатическом побережье, идеально подходящую как для жизни, так и для туристических целей.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.