MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Код :	11431
Место :	Новиград
Площадь объекта :	132 m2
Площадь земель :	369 m2
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	100 m
Расстояние от аэропорта :	75 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	B
Год постройки :	1998

Цена : 540.050 €

Продается: Прекрасный отдельный дом, расположенный всего в 100 метрах от кристально чистого моря и великолепных пляжей, рядом с живописным городом Новиград. Дом имеет площадь 132 м² и расположен на участке площадью 369 м², окруженном просторным двором и садом. Дом состоит из двух отдельных апартаментов, каждый площадью 66 м², с крытой террасой и захватывающим видом на море.

Дом был отремонтирован в 2014 году, чтобы соответствовать всем стандартам для туристического использования, включая обновление крыши и фасада, установку новых террас и кондиционеров. Все помещения полностью меблированы и оснащены новыми кухнями, кондиционерами, интернетом и телевизорами, обеспечивая комфортные условия для отдыха. На первом этаже находятся две просторные спальни, ванная комната, кухня, столовая и терраса, а наружные лестницы ведут на второй этаж, где расположен еще один очаровательный апартамент с двумя спальнями, ванной комнатой, кухней, столовой и террасой с впечатляющим видом.

Дом идеально подходит для жизни с семьей, а благодаря его исключительному расположению, также может быть использован для туристической аренды. Двор огражден зелеными растениями и оборудован качелями, что делает его идеальным для семей с детьми. В непосредственной близости находятся магазины, рестораны и ухоженный пляж, а центр Новиграда находится всего в 5 км, автомагистраль —

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

в 6 км.

Это уникальная возможность приобрести недвижимость в одном из самых привлекательных мест на Адриатическом побережье, идеально подходящую как для жизни, так и для туристических целей.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.