MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11430
Место :	Новиград
Площадь объекта :	132 m2
Площадь земель :	501 m2
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	100 m
Расстояние от аэропорта :	75 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	B
Год постройки :	1998

Цена : 639.000 €

В живописном районе недалеко от Новиграда расположен этот прекрасный апартаментный дом, который станет отличным выбором для комфортного проживания или выгодной инвестиции в туристическую аренду. Всего в 130 метрах от кристально чистого моря и великолепных пляжей, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание тишины, природы и удобства. Дом находится на участке площадью 501 м², окружённом зеленью и живой изгородью, что обеспечивает уединение и безопасную обстановку для всей семьи.

Дом состоит из двух этажей и включает в себя два отдельных апартамента общей площадью 132 м². На первом этаже расположены две просторные спальни, ванная комната, кухня, столовая зона и терраса. Второй этаж предлагает ещё один уютный апартамент с кухней, двумя спальнями, ванной комнатой, обеденной зоной и террасой с потрясающим видом на море и окружающую природу.

Недвижимость полностью меблирована и оснащена интернетом, телевидением и кондиционерами. В 2014 году была проведена капитальная реновация, включая замену крыши, фасада и террас. Кроме того, существует возможность реконструкции и увеличения площади застройки на 30%, что значительно повышает её ценность и инвестиционный потенциал.

Помимо уюта и удобства, этот дом прекрасно подходит для

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

семей с детьми. Во дворе есть игровая площадка с качелями и зона для игр, а зелёная территория и огороженный участок обеспечивают безопасность и комфортное пребывание на свежем воздухе.

Благодаря отличному расположению, близости к морю и продуманной планировке, эта недвижимость является уникальной возможностью для туристической аренды или уютного семейного проживания.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.