

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

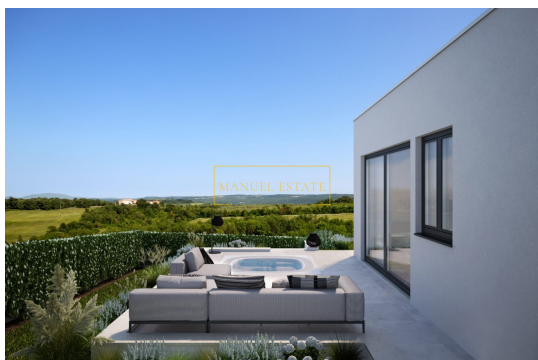
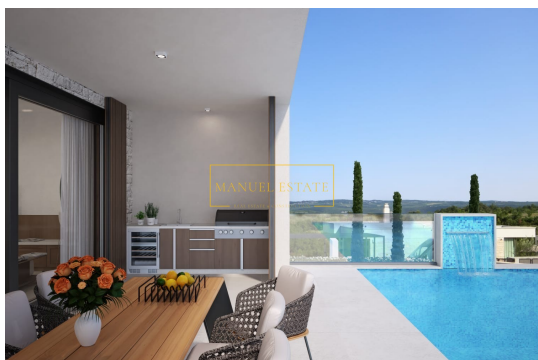
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Код :	11428
Место :	Новиград
Площадь объекта :	350 m <sup>2</sup>
Площадь земель :	1600 m <sup>2</sup>
Расстояние от центра :	7000 m
Расстояние от моря :	7000 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2025

Цена : 1 €

На продажу: потрясающая роскошная вилла площадью 350 м<sup>2</sup>, расположенная на просторном участке в 1600 м<sup>2</sup>, всего в 7 километрах от Новиграда и Адриатического моря. Эта элегантная и полностью оснащенная недвижимость представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и уединения, идеально подходя для семейной жизни или отдыха в спокойной обстановке, при этом находясь в непосредственной близости от всех удобств прибрежного города. Вилла предлагает захватывающий панорамный вид на море и окружающий пейзаж, создавая уникальное ощущение покоя и связи с природой.

Вилла состоит из просторной и светлой гостиной, которая гармонично соединена с современной полностью оборудованной кухней, трех элегантно оформленных спален, двух просторных ванных комнат и двух отдельных туалетов. Особое внимание уделено комфорту и функциональности — в вилле установлен подогрев пола в каждом помещении и кондиционеры, обеспечивающие приятную температуру круглый год.

Для полного расслабления и роскоши в вилле есть частная сауна и джакузи, а на открытом воздухе имеется летняя кухня — идеальное место для отдыха в теплые дни и общения с семьей и друзьями. Любители вина оценят винный погреб, а те, кто предпочитает активный образ жизни, будут довольны полностью оборудованным тренажерным залом.

## MANUEL ESTATE

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Дополнительные помещения для хранения предоставляют два кладовки и прачечная, что повышает удобство и практичность повседневной жизни.

Прекрасно оформленный сад предлагает много уединения и пространства для отдыха на свежем воздухе, а также пять парковочных мест на территории. Вилла будет завершена в мае 2025 года, и существует возможность настроить интерьер в соответствии с пожеланиями будущего владельца.

Эта роскошная недвижимость — отличная возможность для тех, кто ищет элегантный и современный дом у моря, но в тихом и уединенном месте. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной виллы, которая сочетает в себе комфорт, роскошь и отличное расположение. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами уже сегодня.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.