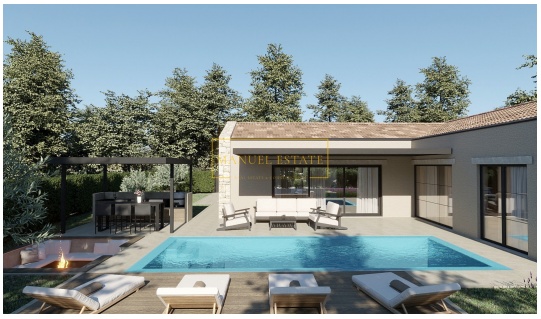
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



Код :	11427
Место :	Пореч
Площадь земель :	750 m2
Расстояние от центра :	3500 m
Расстояние от моря :	5000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 230.000 €

Продается привлекательный участок земли с выданным разрешением на строительство, оплачены коммунальные услуги, асфальтированный подъезд и все необходимые подключения на участке. Местоположение всего в 3,5 км от центра города Пореч, что обеспечивает спокойную и природную атмосферу, но в то же время удобный доступ ко всем городским удобствам. Этот участок земли предлагает идеальные условия для строительства семейного дома с максимальным комфортом.

Проект предполагает строительство современного одноэтажного дома общей площадью 150 м². Дом будет включать три просторные спальни, каждая из которых будет иметь собственную ванную комнату, обеспечивая высокий уровень уединения и комфорта для каждого члена семьи. Гостиная и кухня будут открытой планировки, создавая просторное и светлое пространство для семейных встреч.

Кроме того, планируется большая терраса, которая предоставит отличное пространство для отдыха на свежем воздухе, а также бассейн, идеально подходящий для расслабления в летние месяцы. Само местоположение предлагает спокойствие и тишину, идеально подходя для семейной жизни, при этом обеспечивая быстрый доступ ко всем важным объектам инфраструктуры в Порече.

Этот участок представляет собой отличную возможность для строительства дома в спокойной обстановке, а близость к Поречу делает его еще более привлекательным для тех, кто хочет наслаждаться комфортом жизни в Истрии. Кроме того, благодаря привлекательному расположению, этот участок является отличной инвестиционной возможностью и идеально подходит для аренды, будь то как роскошный семейный дом или туристический объект, с большим потенциалом для получения дохода.

Не упустите эту уникальную возможность! Для получения

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

дополнительной информации или для записи на осмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.