

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Код :</b>	11425
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	92.40 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	4500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	800 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	63 km
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

**Цена :** 490.000 €

В красивом и тихом районе, недалеко от центра Пореча, где сочетаются комфорт и близость ко всем необходимым удобствам, находится этот современный новый дом, идеально подходящий для семейного проживания или туристической аренды. Он расположен всего в 950 метрах от ухоженных пляжей и в 2,5 километрах от центра города, что предлагает идеальный баланс между уединением и доступностью.

Дом общей площадью около 117 м<sup>2</sup> и огороженным двором площадью 92 м<sup>2</sup>, что придает дополнительное чувство безопасности и уединения.

Недвижимость занимает три уровня - подвал, первый этаж и второй этаж. В подвале находится социальная зона с современной кухней и кладовой. На первом этаже расположена просторная гостиная с кухней и столовой, а также гостевой туалет. Второй этаж включает две комфортабельные спальни и элегантную ванную комнату.

Гостиная имеет прямой выход в ухоженный и полностью огороженный сад, который включает зону для отдыха, идеально подходящую для расслабления и встреч на свежем воздухе. Ландшафтный двор идеально подходит для проведения времени с семьей и друзьями, а также оснащен бассейном и наружным душем, что еще больше повышает комфорт и роскошь этого объекта.



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Дом полностью современно меблирован и оснащен, и продается в таком виде, что позволяет быстро и легко заехать.

Эта недвижимость предназначена для наслаждения – будь то идеальный дом для вашей семьи, пространство для общения с друзьями на барбекю или возможность прибыльной туристической аренды.

Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта в привлекательном месте рядом с морем и центром Пореча!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.