MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11425
Место :	Пореч
Площадь объекта :	117 m2
Площадь земель :	92.40 m2
Расстояние от центра :	4500 m
Расстояние от моря :	800 m
Расстояние от аэропорта :	63 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 490.000 €

В красивом и тихом районе, недалеко от центра Пореча, где сочетаются комфорт и близость ко всем необходимым удобствам, находится этот современный новый дом, идеально подходящий для семейного проживания или туристической аренды. Он расположен всего в 950 метрах от ухоженных пляжей и в 2,5 километрах от центра города, что предлагает идеальный баланс между уединением и доступностью.

Дом общей площадью около 117 м² и огороженным двором площадью 92 м², что придает дополнительное чувство безопасности и уединения.

Недвижимость занимает три уровня – подвал, первый этаж и второй этаж. В подвале находится социальная зона с современной кухней и кладовой. На первом этаже расположена просторная гостиная с кухней и столовой, а также гостевой туалет. Второй этаж включает две комфортабельные спальни и элегантную ванную комнату.

Гостиная имеет прямой выход в ухоженный и полностью огороженный сад, который включает зону для отдыха, идеально подходящую для расслабления и встреч на свежем воздухе. Ландшафтный двор идеально подходит для проведения времени с семьей и друзьями, а также оснащен бассейном и наружным душем, что еще больше повышает комфорт и роскошь этого объекта.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Дом полностью современно меблирован и оснащен, и продается в таком виде, что позволяет быстро и легко заехать.

Эта недвижимость предназначена для наслаждения – будь то идеальный дом для вашей семьи, пространство для общения с друзьями на барбекю или возможность прибыльной туристической аренды.

Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта в привлекательном месте рядом с морем и центром Пореча!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.