

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11423
Место :	Воднян
Площадь объекта :	125 m2
Площадь земель :	840 m2
Расстояние от центра :	7500 m
Расстояние от моря :	13000 m
Расстояние от аэропорта :	21 km
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A+
Год постройки :	2024

Цена : 635.000 €

Роскошная вила в Истрии, недалеко от Пулы, представляет собой уникальную возможность приобрести дом вашей мечты. Расположенная в тихом природном окружении, эта современная одноэтажная вила идеально сочетает в себе роскошь, функциональность и средиземноморское очарование. С жилой площадью 125 м² на просторном участке 840 м², она предоставляет достаточно места для отдыха и наслаждения жизнью.

Вила включает три спальни, две элегантно оформленные ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет. Центральное место в доме занимает просторная кухня с островом, которая плавно переходит в гостиную и столовую, наполненные естественным светом. Главная спальня обеспечивает приватность благодаря собственной ванной комнате и гардеробной, в то время как две другие спальни делят современную ванную комнату. Практичность дополняют рабочая зона, встроенные шкафы и техническое помещение с прачечной.

Внешняя территория – это настоящий оазис для наслаждения средиземноморским климатом. Терраса с перголой соединяет внутренние пространства с ухоженным садом, а бассейн с соленой водой и гидромассажем дарит освежение в жаркие истрийские дни. Рядом с бассейном расположена биоклиматическая пергола с летней кухней, оснащенной раковиной и газовым грилем, что делает эту зону идеальной для отдыха и встреч на свежем воздухе. Весь участок огорожен каменной стеной, обеспечивающей

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

максимальную приватность и безопасность.

Вилла оборудована самыми современными технологиями, включая тепловой насос Viessmann для теплого пола и горячей воды, кондиционеры Mitsubishi, энергоэффективные системы и зарядное устройство для электромобилей. Дополнительные элементы, такие как фильтрованная вода, дизайнерское освещение, мебель ручной работы из массива дуба и художественные детали, придают объекту особый шарм и изысканность.

Эта уникальная вилла находится недалеко от Пулы, предлагая отличное транспортное сообщение и близость ко всем удобствам, сохраняя при этом тишину и уединение среди зелени Истрии.

Не упустите эту редкую возможность! Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы забронировать свой уголок рая в сердце Истрии.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.